

「小樽サンモール一番街商店街」で新たなチャレンジを

# 中心商店街で“あなた”の お店をはじめませんか？

起業したい！店舗を増やしたい！という意欲のある“あなた”へ  
「新たに創業・事業展開する場」を提供します。



※イラストはイメージです。実際の店舗とは異なります。

**調査締切** ～平成29年2月20日（月）まで

**事業概要** ※詳しくは裏面をご覧ください。

**対象**：サンモール一番街商店街で商売にチャレンジしたい意欲のある人

**業種**：飲食店、物販店、その他サービス店

**家賃**：標準サイズ（2.6坪）35,000円（税込み）/月  
ビッグサイズ（5.2坪）70,000円（税込み）/月

**共益費**：標準サイズ 5,000円（税込み）/月（予定）  
ビッグサイズ 7,000円（税込み）/月（予定）

※改めて出店者説明会を開催する予定です。



## 出店者募集概要

### 【事業内容及び出店場所】

小樽サンモール一番街商店街は、小樽市の中心市街地の中央に位置する商店街です。平成27年には、商店街に隣接して建設された病院と100室のサービス付き高齢者住宅が、それぞれオープンしました。

しかし、同組合が商店街に吹き込む雨・雪を防ぐために防雪壁を設けた結果、その前面に空きスペースが出来ることとなり、この度ここに店舗を設置する予定です。

“あなた”の理想的の店舗を、私たちと一緒に考えませんか？

#### 小樽サンモール一番街商店街の情報

アクセス：小樽駅から徒歩7分

所在地：小樽市稲穂1丁目4番16号

全長：約174m 幅員：約16m

店舗数：16店舗

店舗構成：飲食店5店舗…レンガ横丁、居酒屋2店舗、レストラン、おやき屋

その他…金物、鞆、酒、メガネ、薬局、衣服、神仏具、パチンコ、歯科

サービス付き高齢者住宅

その他：商店街内は午前7時から午前10時までの間のみ、車両の通行が可能です。

### 【出店条件など】

対象：サンモール一番街商店街で商売にチャレンジしたい意欲のある人

業種：飲食店、物販店、その他サービス店（風営法上の許認可を必要とする業種以外の業種）

家賃：標準サイズ 2.6坪 35,000円（税込み）/月

ビッグサイズ 5.2坪 70,000円（税込み）/月

駐車場：お客様専用契約駐車場有 ※出店者負担有

インターネット：現状不可（Wi-Fi未設置）

仕様：軽量鉄骨造（床：ベニヤ合板、断熱材標準仕様）

初期設備：冷暖房エアコン（光熱費は出店者負担）

上下水道（流し台・蛇口、給湯等の設備を除く。）

電気（配電盤・コンセント有、蛍光灯等備品を除く。）

※ガスの引き込みはしません。

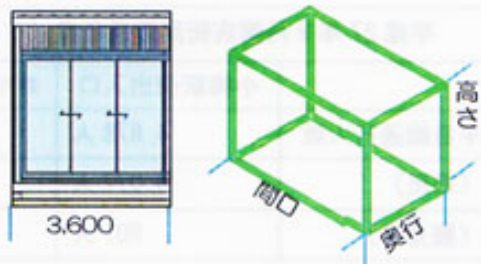
共益費：標準サイズ 5,000円（税込み）/月（予定） ※水道光熱費、ゴミ処理費を除く。

ビッグサイズ 7,000円（税込み）/月（予定） //

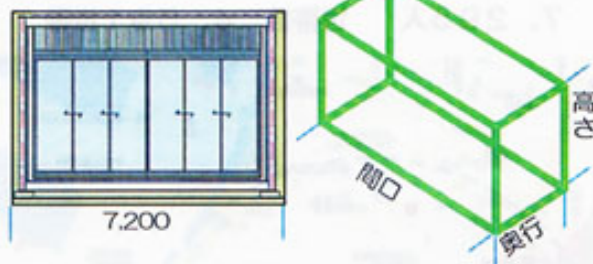
完成年月：平成29年8月予定

【店舗の基本仕様】

【標準サイズ】



【ビッグサイズ】



基本スペック

	【標準サイズ】	【ビッグサイズ】
間口(mm)	3,600	7,200
奥行(mm)	2,400	2,400
高さ(mm)	2,700	2,700

【小樽サンモール一番街商店街の様子】



店舗設置予定場所

平成28年8月に実施した  
商店街イベント

店舗設置イメージ  
※イメージなので確定ではありません。



現在の商店街出入口  
(小樽駅側)

現在の商店街内

商店街周辺の主な集客施設等

- J R小樽駅 …………… 徒歩7分
- オーセントホテル小樽 …………… 徒歩1分
- 北洋銀行小樽中央支店 ……… 徒歩1分
- 小樽信用金庫本店 …………… 徒歩1分
- 北海信用金庫小樽支店 ……… 徒歩1分
- 小樽掖済会病院 …………… 徒歩1分
- 小樽寿司屋通り …………… 徒歩1分 等

【小樽サンモール一番街商店街周辺の情報】

商店街を起点とした半径 500m 圏内の人口

総人口 7,295人 世帯数 4,591世帯



平成 27 年 9 月商店街周辺通行量（1 日平均）

	小樽駅側出入口	寿司屋通り側出入口
平日総通行人数	4,878 人	3,999 人
（市民）	4,077 人	3,624 人
（観光客）	801 人	375 人
休日総通行人数	3,597 人	2,655 人
（市民）	2,517 人	2,205 人
（観光客）	1,080 人	450 人

（平成 27 年 9 月小樽市通行量調査から抜粋）

平成 27 年度 J R 小樽駅の総乗降者数

年間乗降者数	5,276,400 人
うち定期利用者	1,669,900 人
一般利用者（観光等）	3,606,500 人
1 日平均乗降者数	14,455 人

平成 27 年度商店街周辺金融機関の利用者数

	総利用者数	月平均	1 日平均	年金支給日平均
周辺 3 行	353,582 人	29,465 人	1,461 人	1,975 人



◀詳細については、下記までご連絡ください▶

小樽サンモール一番街商店街振興組合

TEL : 0134-23-7777 担当：赤石 または  
0134-22-3663 担当：中津川

小樽市産業港湾部商業労政課

TEL : 0134-32-4111 (内) 277 担当：上石、山本

小樽商工会議所

TEL : 0134-22-1177 担当：泉田、竹内

※創業・融資相談をご希望の方は、お気軽に小樽商工会議所相談課にお問い合わせください。

## 出店意向調査書

氏名 (会社名) ※必須	(ふりがな)	年 齢	才
		性 別	男 ・ 女
住 所 ※必須	〒 ー		
業 種 ※必須			
店 名		店舗サイズ	標 準 ・ ビッグ
TEL		携帯番号	
FAX		メールアドレス	
別紙チラシをご覧いただき、本事業を実施した場合出店したいと思いますか？次の中からお選び下さい。			
1 出店したい      2 興味はある      3. 出店したくない			
上記を選択した理由を具体的にお書き下さい。			
出店条件（家賃等）についてどう思いますか？次の中からお選び下さい。			
1 良い      2 どちらとも言えない      3. 悪い			
上記を選択した理由を具体的にお書き下さい。			
商店街で実施するイベント等の協力をお願いされた場合、積極的に企画、参画することについてどうお考えですか？			
その他忌憚のないご意見をお書き下さい。			